

место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания членов Товарищества

- заочного голосования, посредством оформления отдельного решения на каждого члена Товарищества и возможность передачи решений членов Товарищества в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания членов Товарищества.

Общее собрание членов Товарищества созывается не реже чем один раз в год. Очередное отчетное общее собрание членов Товарищества по итогам года созывается не позднее, чем 25 апреля года, следующего за отчетным годом.

Все остальные собрания членов Товарищества являются внеочередными. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть созвано по инициативе:

- Правления Товарищества;
- Членов Товарищества, обладающих 10 и более % голосов от общего числа голосов в Товариществе с указанием вопросов, подлежащих включению в повестку дня;
- Ревизионной комиссии Товарищества.

В срок до 20 февраля после окончания финансового года члены Товарищества вправе представить Правлению Товарищества предложения для включения вопросов в повестку очередного общего собрания членов Товарищества. Предложения подаются в письменном виде с указанием мотивов постановки вопроса для включения его в повестку дня. Члены Правления на ближайшем заседании рассматривают полученные предложения и выносят решение о включении вопросов в повестку дня.

Пункт 13.2 изложить в следующей редакции:

Уведомление о проведении общих собраний Членов Товарищества происходит посредством размещения уведомлений на сайте Товарищества pereleta8.rf и информационных стендах Товарищества, размещенных в подъездах МКД на 1-х этажах. Уведомление размещается не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания. Общее собрание членов Товарищества собственников жилья не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

Пункт 13.4 изложить в следующей редакции:

Член Товарищества вправе участвовать в общем собрании членов Товарищества и голосовать как лично, так и через своего представителя.

Представитель действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна

быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Дополнить Устав пунктом 13.8.19:

Избрание членов Правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и Председателя Правления Товарищества, досрочное прекращение их полномочий.

Пункт 14.4 изложить в следующей редакции:

Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества на срок, установленный уставом Товарищества, но не более чем на два года.

Правление Товарищества избирается в составе не менее пяти и не более девяти человек. Численный состав Членов Правления не должен быть кратным двум.

Кандидатуры на выборы в Правление Товарищества предлагаются членами Товарищества в письменной форме с обязательным указанием в заявлении полных фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, образования.

Кандидат в члены Правления Товарищества на момент его выдвижения не должен:

- иметь долгов сроком свыше 2 месяцев за коммунальные услуги перед ресурсоснабжающими организациями
- иметь любых долгов сроком свыше 2 месяцев перед Товариществом,
- числиться в базе данных Федеральной службы судебных приставов в качестве должника.

Не менее чем за 10 (десять) дней до общего собрания, на котором будут избираться члены Правления Товарищества, действующими членами Правления Товарищества проводится проверка кандидатур в новый состав Правления на соответствие их Уставу и вышеуказанным требованиям. Кандидаты, не соответствующие требованиям Устава, подлежат исключению на основании решения Правления.

Не позднее 3 (трех) дней после проведения общего собрания вновь избранное Правление должно провести свое первое заседание, на котором избрать из своего состава Председателя Правления Товарищества. Кандидатура Председателя Правления должна быть впоследствии утверждена общим собранием членов Товарищества, которое проводится в срок не позднее 12-ти дней после проведения первого заседания Правления.

В случае если кандидатуры в Правление Товарищества избираются единым списком и уже выбрали из своего числа кандидатуру Председателя Правления Товарищества, тогда в Правление Товарищества подается письменное заявление с указанием списка кандидатов в Правление Товарищества и кандидатуры Председателя Правления Товарищества. В этом случае Правление Товарищества и Председатель Правления Товарищества избирается на одном общем собрании членов Товарищества.

Председатель Правления Товарищества не должен, как на момент включения его в список кандидатур, так и на протяжении всей его работы в качестве Председателя Правления Товарищества:

- иметь долгов сроком свыше 2 месяцев за коммунальные услуги перед ресурсоснабжающими организациями
- иметь любых долгов сроком свыше 2 месяцев перед Товариществом
- не должен числиться в базе данных Федеральной службы судебных приставов в качестве должника.

В случае положительного решения Общего собрания членов Товарищества о выплате единовременного вознаграждения членам Правления Товарищества, по итогам года Товарищество гарантирует его выплату членам Правления в срок не позднее трех месяцев со дня утверждения вознаграждения.

Дополнить Устав пунктом 14.5.17:

Разработка, утверждение штатного расписания и должностных окладов, с последующим утверждением Фонда Оплаты Труда (ФОТ) на общем собрании членов Товарищества в структуре сметы доходов и расходов на предстоящий финансовый год.

Пункт 15.1 изложить в следующей редакции:

Председатель Правления Товарищества избирается сроком на два года Общим собранием членов Товарищества. Председатель Правления Товарищества обеспечивает выполнение решений Правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно.

После избрания Председателя Правления Товарищества на общем собрании, Товарищество заключает с ним трудовой договор для осуществления его функции (должности) на возмездной основе. Товарищество гарантирует выплату Председателю Правления Товарищества заработной платы на основании положений Трудового Кодекса РФ. Размер заработной платы (вознаграждения) устанавливается штатным расписанием и Фондом оплаты труда (ФОТ). ФОТ утверждает Общее собрание членов Товарищества в структуре сметы доходов и расходов, утвержденной в срок не позднее 30 января после окончания финансового года.

Пункт 13.8.3 исключить

Пункт 13.8.7 исключить

Пункт 13.8.8 исключить

Пункт 13.8.16 исключить

Председатель Правления ТСЖ «Перелета-8»



Т.А. Кулик